

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

№ 02.05.2017

г. Новокузнецк "02" мая 2017г.

Индивидуальный предприниматель Федотов Артем Николаевич, именуемое в дальнейшем Продавец, действующего на основании Устава, с одной стороны Копцев Игорь Геннадьевич в дальнейшем Покупатель, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Товар принадлежит продавцу на праве собственности, не заложен, не арестован, не является предметом исков третьих лиц.

Продавец обязуется передать Баню в количестве 1 штуки, с комплектацией, согласно Приложению №02.05.17 именуемое в дальнейшем Товар, в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется осмотреть и принять Товар и оплатить на условиях настоящего Договора.

1.2 Состав Товара определяется сторонами в Приложении к договору, являющемуся его неотъемлемой частью.

Продавец обязуется:

1.3 Передать Товар и относящиеся к нему документы Покупателю на условиях настоящего договора.

1.4 Продавец должен обеспечить перевозку, разгрузку и сборку Товара.

1.5 Передать Товар в количестве и по описанию и качеству, соответствующим требованиям договора.

2. Сумма договора. Порядок расчетов

2.1 Сумма настоящего договора составляет 215 000 рублей 00 коп. (Двести пятнадцать тысяч рублей 00 коп.)

2.2 Расчеты по данному договору производятся путем наличного расчета;

Авансовый платеж в размере 172 000 рублей 00 коп (Сто семьдесят две тысячи рублей 00 коп). Остаток в размере 43 000 рублей 00 коп (Сорок три тысячи рублей 00 коп), покупатель должен оплатить после подписания актов сдачи товара.

3. Условия передачи Товара

4. Срок исполнения договора

4.1 Договор вступает в силу с момента его подписания.

4.2 Срок исполнения договора (передача Товара): 19 рабочих дня после поступления денежных средств на счёт Продавца

4.3 Срок исполнения договора может быть продлен лишь в случае, если одна из сторон приостановит исполнение своих обязательств или введет дополнительных работ.

Приостановление исполнения обязательств возможно лишь в выявившихся после заключения настоящего договора случаях серьезного недостатка в способности другой стороны осуществить исполнение или ее проведение по подготовке исполнения договора.

Сторона, приостанавливающая исполнение, независимо от того, делается это до или после отправки Товара, должна незамедлительно известить другую сторону в письменной форме и должна продолжить осуществление исполнения, если другая сторона предоставит достаточные гарантии исполнения своих обязательств.

4.4 Срок поставки товара Продавцом Покупателю может быть перенесен на более позднее время, если оплата прошла позднее намеченного в Договоре срока на то количество дней, с которой прошла задержка оплаты.

5. Ответственность сторон

5.1 Ответственность сторон, не предусмотренная в настоящем договоре, определяется в соответствии с положениями ГК РФ.

5.2 Продавец имеет право в одностороннем порядке увеличить срок исполнения договора, но не более чем на 10 (десять) рабочих дней.

6. Форс-мажор

6.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если Покупателю это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор).

К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемии и иные явления природы, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего договора.

6.2 При наступлении и прекращении указанных в п.8.2 обстоятельств сторона по настоящему договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему договору, должна немедленно известить другую сторону, приложив соответствующую справку.

6.3 При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п.6.2, сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением.

6.4 Наступление форс-мажорных обстоятельств влечет увеличение срока исполнения договора на период их действия.

7. Рассмотрение споров

7.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2 В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд.

8. Иные положения

8.1 Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон или одной из них в случае нарушения условий договора другой стороной, выразившихся в явном нарушении условий настоящего договора.

Одностороннее расторжение договора осуществляется путем письменного уведомления. При неполучении ответа на уведомление в семидневный срок с момента обычного срока получения уведомления, договор считается расторгнутым.

8.2 Стороны обязаны сообщать друг другу об изменении своего юридического адреса, номеров телефонов, телефакса в двухдневный срок.

8.3 С момента подписания настоящего договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего договора, теряют силу.

8.4 Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Продавец:

ИП Федотов Артем Николаевич
Г. Новокузнецк ул. Защитная 28/12
Т.8-903-940-20-16
Т.60-91-16

Покупатель:

Копцев Игорь Генадьевич

Т.8-905-071-84-53

Продавец:



Федотов А. Н.



Покупатель:

Копцев Копцев И.Г.

Приложение №02.05.17

Комплектация бани

Фундамент свайный 2300ммX6000мм; 6 свай.
Обвязка выполнена из бруса сечением 100х150. Размер 2300X6000 мм
Высота потолка - 2 м 30 см.
Лаги 40х100, с шагом 65-70 см.
Сруб бани из бруса толщиной стен 90 мм и шириной 140 мм.
Межвенцовый утеплитель - джут.
Черновой пол и обрешетка кровли выполнены из обрезной доски 25 мм.
Чистовой пол - доска 28 мм.
Пол и потолок бани утепляется 50мм.
Снаружи бани углы и карнизы обшиты доской.
Крыша - оцинкованныйпрофнастил. Высота конька 50 см.
Оконный блок 500х500 с открыванием 1шт.
Двери 800х2050 дерево – 2шт.
Печь банная с баком и трубами(комплект) – 1шт
Монтаж электропроводки.
Стыки пола, потолка, стен обрамляются хвойным фигурным плинтусом или нащельником.

Продавец:  Федотов А.Н

Покупатель:  Копцев И.Г.



МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

ЗАРЕГИСТРИРОВАН
ГОР. НОВОКУЗНЕЦК УЛ. ГРДИНЫ
Д. 11 кв. 47
17 Мая 1982 г.
ОТДЕЛЕНИЕ №2 В ЦЕНТРАЛЬНОМ
РАЙОНЕ ОТДЕЛА УФМС РОССИИ ПО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛ.
(наименование органа)
420-026 Заверил: *А.И. Сидоров*

2008 050200

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Паспорт выдан

ОТДЕЛЕНИЕМ №2 В ЦЕНТРАЛЬНОМ Р-НЕ
УФМС РОССИИ ПО КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛ.
В ГОР. НОВОКУЗНЕЦКЕ

24.04.2009

Дата выдачи

Код подразделения

420-026

32 08 6683888



А.И. Сидоров
Аннулирован

ФЕДОТОВ



АРТЕМ

НИКОЛАЕВИЧ

21.04.1982

ГОР. НОВОКУЗНЕЦК

КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛ.

32 08 6683888



Имя

Отчество

Пол

Место рождения

Дата рождения

Место рождения

* ФГУП "ПОЧТА РОССИИ" *
 * 131000, Г.Москва Варшавское ш. д.37 *
 * Новокuzнецк 654000 *
 * Адрес: *
 * Телефон: 88003500290 *
 * Касса № 65400015 *
 * КАССОВЫЙ ЧЕК *

ПРИХОД
 Прием
 Внутренняя почта
 Население, Наличные рубли
 Заказное письмо
 Квитанция № 06365

Отправитель: КОПЦЕВ
 РПО № 6540001406365 2
 Способ пересылки: НАЗЕМН.
 Вес, гр.: 67
 Кому: НАЧАЛЬНИКУ УПРАВЛЕНИЯ ПО БОРЬБЕ С
 ЭКОНОМИЧЕСКИМИ ПРЕСТУПЛЕНИЯМИ
 654027, КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, НОВОКУЗНЕЦК
 Продажа марок

СУММА БЕЗ НДС =48.50
 С простым уведомлением =48.50

СУММА НДС 18% =23.60
 18.00% =3.60

Отследить отправление можно на сайте:
www.pochta.ru

по номеру почтового идентификатора
 Срок предъявления претензии 6 мес.

ИТОГ =72.10

ОПЛАТА
 НАЛИЧНЫМИ =72.10
 ПОЛУЧЕНО =72.10
 СДАЧА =0.00

ВСЕГО ОПЛАЧЕНО
 НАЛИЧНЫМИ =72.10
 ЭЛЕКТРОННЫМИ =0.00

СНО 0СН

СУММА НДС 18% =3.60

СУММА БЕЗ НДС =48.50

оператор системы

Смена № 0103

ИНН пользователя 7724261610

Пользователь 001063021884824

Адрес расчета ФГУП "ПОЧТА РОССИИ"

654000, г.Новокузнецк, пр.Металлургов, 21

Сайт для проверки ФПД www.ra108.ru

Чек № 00017

Г 28-08-17 12:01

ИТОГ =72.10

ККТ № 000039484061543

ФН № 8710000100009674

ФД № 000008127

ФПД 0636585424

Л

И.П. Федотов
 (организация)

КВИТАНЦИЯ

к приходному кассовому ордеру № _____
 от "___" _____ г.

Принято от Копцев И.Г.

Основание: персонала
по договору от 02.05.17

Сумма 172000 руб. 00 коп.
 (цифрами)

Сто семьдесят две
 (протяжкой)

Тысячи руб. 00 коп.

В том числе _____ г.

М.П. (штамп) _____

Главный бухгалтер Федотов Артём Николаевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

Кассир _____

